

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170307-0001939996-1**

straat **Basiliekstraat**
nummer **9** bus
postnummer **1500** gemeente **Halle**

bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar **1973**

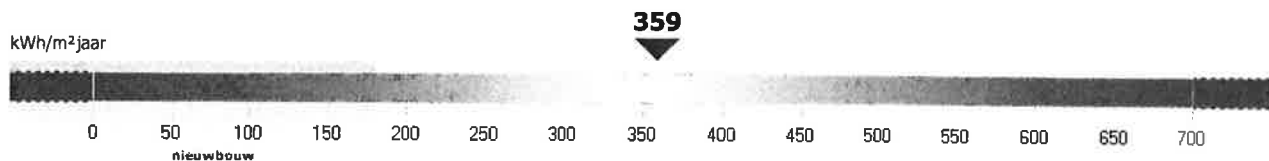
softwareversie **9.13.7**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

359



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam **PETER** achternaam **VAN STEVENS** erkenningscode **EP06888**
straat **Meerweg** nummer **166** bus
postnummer **1600** gemeente **Sint-Pieters-Leeuw**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **07-03-2017**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **7 maart 2027**

certificaatnummer **20170307-0001939996-1**

straat **Basiliëkstraat**

nummer **9**

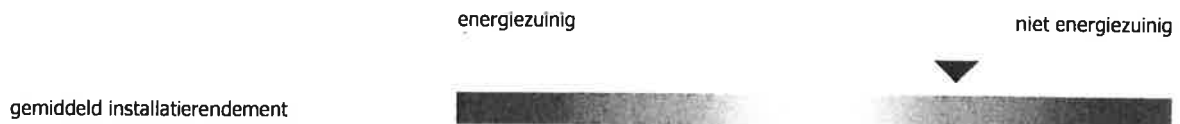
bus

postnummer **1500** gemeente **Halle**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

101.480

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20170307-0001939996-1**
straat **Basiliekstraat**
postnummer **1500** gemeente **Halle**

nummer **9** bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

91,7 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 30,6 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 30,6 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

136,3 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170307-0001939996-1**

straat **Basiliekstraat**

nummer **9**

bus

postnummer **1500** gemeente **Halle**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	359	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,31	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	101.480	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,55	-
bruikbare vloeroppervlakte	282,43	m ²	CO ₂ -emissie	20.408	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	03/03/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1973		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	847,50	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0,000				
oppervlakte	m ²	91,68	30,65			
dak of plafond - type		plafondtype 1	plafondtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

plafondtype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1

standaard (overige plafonds)

plafondtype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	4,58	18,90	1,17	13,35	4,57
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			noord-west	zuid-oost	zuid-oost	zuid-oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,100	1,100	
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	enkel glas	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type		kunststof 1	kunststof 2	hout	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6			
oppervlakte	m ²	2,53			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		zuid-west			
beglazing - type		dubbel glas			
profiel - type		kunststof 2			
zonwering		neen			

dubbel glas

gewone dubbele beglazing

geen

geen profiel

dubbel glas ?

dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

hout

houten profiel

drievoudig glas 1

drievoudig beglazing zonder coating

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

drievoudig glas 2

drievoudig beglazing met coating

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

enkel glas

enkele beglazing

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

HR-glas 1

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

HR-glas 2

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

aor

aangrenzende onverwarmede ruimte

polycarbonaat 1

polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2

polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170307-0001939996-1**

straat **Basiliekstraat**

nummer **9**

bus

postnummer **1500** gemeente **Halle**

gevels		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m ²	23,89	136,32			
begrenzing		aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 4

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 5

muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

aor

aangrenzende onverwarmde ruimte

deuren of panelen		deur 1				
oppervlakte	m ²	1,74				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		neen				
profiel - type		hout				
isolatie - aanwezigheid		neen				

geen geen profiel

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

hout houten profiel

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m ³	848			
type opwekker		gasketel			
type ketel		niet condenserend open			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		buiten beschermd volume			
fabricagejaar		onbekend			
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		ja			
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		individueel warm water 2	
systeem voor		keuken		badkamer	
gekoppeld aan		neen		neen	
type toestel		gas doorstroom		gas doorstroom	
leidingen		gewone leiding		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m		<= 5m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	