

3229510

09/04/60/1842

VERDELER	PV nagezien
Naam	
Datum	
Handtekening	



Onafhankelijk Controle Bureau v.z.w.

EAN nr. :
 Teller nr. : 52 35131
 Stand I : 52 497 2 II : _____

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE VOOR EEN
WERF- OF TIJDELIJKE AANSLUITING - DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING

Aard van onderzoek : geiltevoormisheidsonderzoek / controlebezoek op basis van de interne procedure QPRO/ELE/001
 volgens : AREI art. 86 / ~~AREI art. 87~~ / ~~AREI art. 87a~~ / ~~AREI art. 87b~~ / AREI art. 276 Bis

Aanvulling verslag nr. : _____ VERKOOP WOONRECHT
 Aard installatie : Nieuwe / Uitbreiding / Vervanging / Bestaande / ~~Verwijding / Splijting meter / Spanningswijziging / Overdracht eigenaard~~

Type der lokalen : APARTEMENT 22 (6^E VERDIENING)

Plaats van onderzoek : BREUGHEL PARK PAV. 1 APP. 22 1731 ZELLIK

Eigendom van : BAR EN FLEUR TESSE - RAETDONCK FR. SEEDRECHTIGDAN 40 1088 MOLENBEEK

Opdrachtgever : RUBA GEERT EN KRIS DE LEEVER ROTHEINEBAAN 38 1731 ZELLIK

Installateur : _____

BTW : _____ ID-kaart : _____ Uitgereikt te : _____ Datum : _____
 Onderzoeker : JURGEN MOENS Datum van onderzoek : 29/04/2009

BESCHRIJVING

Dienstspanning : ~~1 x 230 V~~ 3 x 230 V ~~3 x 380 V + N~~ Max. Beveiliging 100 A Omschakelaar: stand : _____

Hoofdbeveiliging : Zek. : _____ Schak. : _____

Meter-bordverbinding : kabeltype : VOB aantal geleiders : 3 doorsnede : 16 mm²

Voedingsbekabeling : kabeltype : _____ aantal geleiders : _____ doorsnede : _____ mm²

Bovengrondse net/ondergrondse op bevoengronds net/ondergronds net - Wachtbuis : aangezet/niet aangezet ~~inwendig/uitwendig~~

Aardelektrode : Type : ~~tas / baren / pennen / horizontale geleiders~~ Sectie : _____ mm² Spreidingswaarde : _____ Ω

Aantal borden : 7 Aantal eindstroombanen : 4 Algemene isolatieweerstand : > 20 MΩ

Diff. schak. : algemene : _____ mA bijkomende : _____ mA

werking testknop : ~~in orde~~ niet in orde controle foutlus : ~~in orde~~ - niet in orde

Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's : ~~ja~~ nee Staat van het vast elektrisch materieel : ~~in orde~~ - niet in orde

Bescherming tegen elektrische schokken : rechtstreekse aanraking : ~~in orde~~ - niet in orde onrechtstreekse aanraking : ~~in orde~~ - niet in orde

Continuïteit PE- ~~en equipotentiale verbinding~~ : ~~in orde~~ - niet in orde Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel : ~~in orde~~ - niet in orde

Beschrijving installatie (zie schema's in bijlage) : toestellen :

7 BORD (INKOCHTAL, APARTEMENT), 4 KRINGEN.

VASTSTELLINGEN - NOTA (N) - INBREUK (I) - De nummers verwijzen naar de standaardinbreuken op de achterzijde.

~~N Hoofdequipotentiale bijkomende equipotentiale verbinding nog niet aangeloten~~

~~N Badkamer geleiding waterleiding CV ketel nog niet geïsoleerd~~

1.1 1.2 1.3 2.5 (KEUWELSTOPCONTACT NAAST KOOKFORNUIS, AARDPENNEN NIET AANGESLOTEN)
3.5 4.5 4.7 4.8 4.9 5.7 (4P DIFF. 40A 300 mA) 5.11 (VERLICHTING AANWEZIG IN
VOLUME 2) 6.3 (VERSCILLENDE BEREIKINGEN 20A EN 32A OP VERTRIEK KOOKFORNUIS)
(STOPCONTACTEN EN RUGGELEK AANGESLOTEN OP KRING KOOKFORNUIS) 7.4 (VERLICHTING
WC IS STUK) 8.5 (VERLEENBARBEL IN VASTE OPPERFLAK, KEUWEL) 11.1 (NIET 1PK4 VERLICHTING
GEPLAATSD IN VOLUME 2 VAN DE BADKAMER) (STOPCONTACT 230V, GEPLAATSD IN VOLUME 2
VAN DE BADKAMER).

BESLUIT

De installatie is ~~conform~~ / niet conform met het AREI.

~~De algemene differentiaalbeveiliging is verzorgd met een losstaand met het label OCB.~~

~~Het (de) eendracht(en) en situatiedocument(en) wordt(en) voor gezien getekend.~~

De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 15 DAGEN NA ARTE, zoals voorzien door art. 276 van het AREI, alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum. De installatie mag / ~~mag niet~~ in dienst gesteld ~~worden~~ / blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Jurgen MOENS de directeur,
 O.C.B. 1750 de onderzoeker
 Kruiskouterstraat 59
 Lennik
 02/269.07.07 • 0475/45.23.82
 276 Bis

2) elke wijzigingen aan de elektr. installatie te vermelden in het dossier; rechtsstreeks of onrechtstreeks te wijzen aan de aanwezigheid van elektriciteit.

1) dit proces-verbaal te bewaren in het dossier v.d. elektrische installatie; energie in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en

NOTA HUIJRDERS, EIGENAARS - Krachten het AREI bent u verplicht :
 3) onmiddellijk de minister van Economische Zaken directe elektrische

STANDAARDINBREUKEN ELE HUISHOUELIJK.

1 - Schema's en plannen	AREI
1.1 Eendradschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie.	16.01/269/MB 277/81
1.2 Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie.	16.01/269/MB 277/81
1.3 Gegevens adres, eigenaar, installateur ontbreken of zijn onvolledig op de schema's.	269
2 - Metingen	
2.1 De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 100 Ω.	86.01, 86.07
2.2 De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is niet in overeenstemming met de gevoeligheid van de differentieelschakelaar.	
2.3 De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 Ω en kleiner dan 100 Ω, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld.	86.01, 86.07
2.4 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ.	20
2.5 Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.	70.05/85.08
2.6 Controlebezoek: Afwijking art. 271bis: Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie.	271 bis
3 - Aarding	
3.1 Aardelektrode ontbreekt.	68
3.2 Aardingslus onder funderingen ontbreekt/afwijking aanvragen.	86.01
3.3 Aardelektrode is niet correct geplaatst en aangesloten (aanraking beton).	86.01
3.4 De minimum doorsnede van de aardgeleider is niet gerespecteerd.	71
3.5 Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar.	15.01/70.05
3.6 Aardgeleider, beschermingsgeleiders en equipotentiaalverbindingen zijn niet correct aangesloten op hoofdaardingsklem.	
3.7 Equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn aan te sluiten dmv. gepaste aansluitklemmen.	70.04/70.09
4 - Borden	
4.1 Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II.	7/248.01
4.2 Het (de) bord(en) is (zijn) niet gemakkelijk toegankelijk (opstellingshoogte + bereikbaarheid).	15/248.03
4.3 Verschillende tarieven zijn niet op gescheiden panelen of apart bord aangebracht.	248.03
4.4 Bord is gebouwd op brandbare materialen (open rugwand).	248.01
4.5 Aanwezigheid van een algemene scheidingsschakelaar op het hoofdschakelbord, aangepast aan nominale stroomsterkte.	248.02
4.6 Bord is niet voorzien van een deur.	248.01
4.7 Beschermingsgraad bord is niet in functie van uitwendige invloedsfactoren.	19/225 tem 234
4.8 Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen op LS/ZLS.	49.01.a en b
4.9 Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformator en ontbreekt, is onvolledig of foutief (bestendigheid en leesbaarheid).	16.02
4.10 Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus is niet aanwezig.	14
4.10.1 Pictogram elektrische installatie ontbreekt.	261
4.11 Verschillende spanningsniveaus zijn niet fysiek gescheiden.	14/203
4.12 De doorsnede der verdeeltraais verbindingen in bord is onvoldoende.	116/117
4.13 Invoer geleiders in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap.	5/205
5 - Diff. schakelaars	
5.1 Diff. schakelaars zijn niet voorzien van CE-label of keurmerk.	7/85.01
5.2 Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet van het type A (installatie > 1/1/1987).	85.02
5.3 Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet correct aangesloten en testknop bereikbaar.	85.03
5.4 Algemene diff. heeft geen nominale stroomsterkte van min. 40 A en I _{Δn} ≤ 300 mA.	85.02/86.07
5.6 In differentieelschakelaar is niet aangepast een stroomopwaartse beveiliging.	271bis
5.7 Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt.	86.07
5.8 Verbinding automatisch diff. naar verdeeltraais is niet verwezenlijkt in massief koper of soepel geleider met kabelschoen of gelijkwaardig.	251.05
5.9 Aanduiding I _t = 22,5 kA's is niet aanwezig op diff.-installatie > 7/5/2000.	251.05
5.10 Uitschakelvermogen algemene diff. schakelaar en de onmiddellijk stroomafwaartse beschermingstoestellen tegen overstroom < 3000 A (installatie > 7/5/2000).	251.05
5.11 Diff. schakelaar I _{Δn} ≤ 30 mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt.	86.08
5.12 Diff. schakelaar I _{Δn} ≤ 100 mA voor in vloeren verzonken verwarmingsweerstand, wanneer de voedingspanning U _n > 25 V, ontbreekt.	86.09
6 - Beschermingstoestellen tegen overstroom	
6.1 Toestellen zijn niet voorzien van CE-label of keurmerk.	7
6.2 Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom.	114 t.e.m. 133
6.3 Niet alle stroombanen zijn voorzien van aangepaste beveiliging in functie van doorsnede der geleiders.	MB 277/81 art.6
6.4 Kalibrerelementen van de pensmolvijheden, penautomaten, Diazed smelvligheden en Diazed automaten ontbreken.	251.01
6.5 Kortsluifonderbrekingsvermogen van de beschermingstoestellen tegen overstroom < 3000 A - installatie > 27/9/1988.	251.05

STANDAARDINBREUKEN ELE HUISHOUELIJK.

6.6 Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperkingsklasse 3.	251.05
6.7 Waarde van de minimale kortsluitstroom is niet gerespecteerd ivm. lengte leidingen.	124 / 251.08
6.8 In monofasige kringen zijn niet de beide actieve geleiders beveiligd.	128
6.9 In driefasige stroombanen kan de nulgeleider onderbroken worden voor de onderbreking der fasegeleiders.	133
6.10 Het is verboden de goede werking van beveiligingstoestellen in het gedrang te brengen (vb. overbrugging).	269
7 - Elektrisch materieel	
7.1 Matrieel is niet voorzien van CE-label of keurmerk.	7
7.2 Matrieel is niet geschikt voor toepassing en gebruiksvoorwaarden.	5.02.b/67/24/25
7.3 Matrieel is niet gekozen in functie van zijn uitwendige invloedsfactoren.	19/225 tem 234
7.4 Matrieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap.	9.03
7.5 Matrieel is gebouwd op of in brandbaar materiaal.	104.04.c en d
7.6 Matrieel klasse I is niet verbonden met PE geleider.	86.04
7.7 Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact.	86.03
7.8 Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging.	86.03
7.9 In stroombanen met I _n > 16 A zijn geen dubbelpolige schakelaars en/of teleruptoren.	250.02
7.10 Geprefabriceerde railkokersystemen zijn opgesteld op minder dan 2 m hoogte.	242.07
7.11 Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten.	220/223/240/242
8 - Leidingen	
8.1 Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.	
8.2 Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadigingen hebben geen speciale bescherming.	201
8.3 Elektrische leidingen zijn niet voldoende ver verwijderd van niet elektrische leidingen.	202
8.4 De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is.	205
8.5 Plaatsing der leidingen is niet uitgevoerd ivm. hun uitwendige invloedsfactoren.	19/144 tem 150
8.6 De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden.	143/209
8.7 De niet in buis geplaatste VVB, XVB en/of CVGVB kabels volgen de aangewezen trajecten in de muur niet.	214
8.8 Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst.	207/210
8.9 Sectie der leidingen die gemengde stroombanen voeden is kleiner dan 2,5 mm ² .	198/220 en MB 277/81
8.10 Spanningsval is niet verenigbaar met bedrijfszekere werking.	198.2
8.11 Niet in iedere LS stroombaan is een PE-geleider aanwezig.	86.02
8.12 Minimum bedelingsdiepte der ondergrondse leidingen is minder dan 60 cm.	187
8.13 Kleurode der geleiders is niet gerespecteerd.	10/199
9 - Verbindingen	
9.1 Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende.	72/78.05/86.05
9.2 Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbingsdozen- of verdeel dozen.	207.07
9.3 Niet alle verbindingen zijn gemakkelijk toegankelijk.	207.08.b
9.4 Beschermingsgraad van verbingsdozen is niet in functie van uitwendige invloedsfactoren.	19/225 tem 234
9.6 Aantal en doorsnede van de per aansluitklem aangesloten geleiders (maximum 2 aders per klem), zoniet aangepaste klemmen.	207.07/221.02/223.240.02
10 - Concept	
10.1 Er zijn meer dan 8 enkel- en/of meervoudige stopcontacten per stroombaan.	86.03/86.08
10.2 Er zijn meer dan 8 verbruikspunten (stopcontacten + verlichtingstoestellen) per stroombaan.	86.06
10.3 In droge lokalen AD1 staan stopcontacten op wanden met de as der hulzen op minder dan 15 cm boven de vloer.	249.01
10.4 In lokalen AD2/AD8 staan de stopcontacten met de as der hulzen op minder dan 25 cm boven de vloer.	249.01
10.5 Stopcontacten in vloeren en/of plinten zijn niet van het geschikte type.	249.01
11 - Bad- en stortbadkamers	
11.1 De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume.	86.10.d+e+H
11.2 Er zijn leidingen met metalen omhulsel gebruikt in de badkamer.	86.10
11.3 Bijkomende equipotentiale verbindingen in volumes 0 tot 3 ontbreekt of is onvolledig.	86.11.j/73
11.4 Veiligheidstransformatoren moeten buiten zones 1 en 2 geplaatst worden.	86.10.d
14 - Transformatoren (halogeenverlichting) en domotica	
14.1 Toestellen zijn niet voorzien van CE-label of keurmerk.	7/248.01
14.2 Transfo is niet gekozen in functie van spanning en gebruiksvoorwaarden.	5/23/24/25/76
14.3 Secundaire van ZLVS transfo is verbonden met een aarding.	27.03
14.4 Bescherming tegen overstroom primair en secundair ontbreekt of is foutief.	116/117
14.5 Transfo gebouwd op brandbare materialen.	104