



Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Immo David
Beroep:	Vastgoedkantoor
Adres:	Brusselsesteenweg 594
	1731 Zellik
Datum van aanvraag:	9 mei 2019

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente:	Dilbeek
Postnummer:	1700
Ligging:	BRUSSELSTR 254
Kadastrale afdeling:	DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	226X
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS
Huidige eigenaar(s)*:	Beeckmans Marcel
	Knokkestraat 415, 8301 Knokke-Heist
	Cobbaert Marie
	Knokkestraat 415, 8301 Knokke-Heist

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan** JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- woongebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP\_02000\_212\_00124\_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan*	NEE
--	-----

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan	NEE
--	-----

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

<b>Verkavelingsdossier:</b>	NEE
Een verkavelingsaanvraag	NEE
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	JA
---	----

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het wijzigen van de gevel**

- referte: 874.1/95/2/236

- beslissing: Vergunning

- datum beslissing: 18/09/1995

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het verbouwen van een woning**

- referte: 874.1/95/2/268

- beslissing: De vergunning werd geweigerd.

- datum beslissing: 25/03/1996

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het regulariseren van een stockeerplaats**

- referte: 874.1/96/2/377

- beslissing: De vergunning werd geweigerd.

- datum beslissing: 02/11/1998

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het bouwen van 2 scheidingsmuren (regularisatie) en plaatsen van een afdak**

- referte: 874.1/01/2/029

- beslissing: De vergunning werd geweigerd.

- datum beslissing: 14/03/2002

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	JA

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

**- omschrijving:**

Het bouwen van 2 bakstenen scheidingsmuren ( $\pm$  5,50m lengte met een hoogte van  $\pm$  2,20m) met het oog op het oprichten van een afdak en dit zonder vergunning van het college van burgemeester en schepenen. Er werd mondeling bevel tot stopzetting der werken gegeven aan mevr. Beeckmans.

- referte: 876/01/2/025 - ref.BS: 60/AB/108154/00

- datum beslissing: PV 4/05/2001

Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	NEE

## MILIEU EN NATUUR

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*</b>	NEE
--	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>	NEE
--	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NEE
---	-----

<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?</b>	NEE
---	-----

<b>Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied?</b>	NEE
--	-----

<b>Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?</b>	NEE
---	-----

<b>In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel</b>	
---	--

- Centraal gebied	JA
- Te optimaliseren buitengebied	NEE

## HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
--	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)	NEE
- een bouwvrije strook langs de autosnelweg	NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen	NEE

Datum: 24/05/2019

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,