



**dienst Omgeving**

Grondgebiedszaken  
Malderendorp 14  
1840 Londerzeel  
tel. 052 39 92 65  
omgeving@londerzeel.be

Immo David  
Brusselsesteenweg 594

1731 Zellik

uw bericht van  
2.12.2019

uw kenmerk  
e-mail G Evrard

ons kenmerk  
GGZ/OMG/2019-540

contactpersoon  
Marleen De Bleser  
omgeving@londerzeel.be  
tel. 052 39 92 65

4 december 2019

**Stedenbouwkundige inlichtingen met betrekking tot percelen gelegen te Londerzeel, Nieuwstraat 5, kadastraal gekend sectie 1 B 145 E 2**

Geachte heer

Wij ontvingen uw aanvraag, die onze aandacht heeft gekregen.

In de Nieuwstraat is geen rooilijn van toepassing.

Het voornoemde perceel is gelegen in het centraal gebied.

Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed geen milieuv vergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen en/of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

Het voornoemde perceel is gelegen in een woningbouwgebied volgens het door de Vlaamse Regering goedgekeurde besluit van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden.

Voor zover bekend is het onroerend goed niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten, beschermde stads- of dorpsgezichten en zijn de goederen geen definitief beschermd monument, stads- of dorpsgezicht.

De gemeente Londerzeel verklaart hierbij te beschikken over een plannenregister dat werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 30.05.2006.

De gemeente Londerzeel verklaart hierbij dat haar vergunningenregister door het college van burgemeester en schepenen definitief werd vastgesteld op 31.07.2006.

Gelieve uw vragen in verband met de gemeentebelastingen rechtstreeks te richten aan de financiële dienst, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

Het goed staat in het gemeentelijk leegstandsregister sinds 15.10.2018.

Voor informatie omtrent de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen kunt u volgende link gebruiken  
<http://belastingen.vlaanderen.be/heffing-ter-bestrijding-en-voorkoming-van-leegstand-en-verwaarlozing-van-bedrijfsruimten-4>

Bijkomend merken wij op dat vragen omtrent het recht van voorkoop voor goederen in het kader van de ruilverkavelingen rechtstreeks gericht dienen te worden aan de V.L.M.-Provincie, afdeling Gent, Ganzendries 149, 9000 Gent. De kadastrale perimeters waarvoor u het recht van voorkoop dient aan te bieden, kan u opzoeken op de internetsite [www.vlm.be](http://www.vlm.be)

Het verschuldigd bedrag van <b>60 euro</b> dient te gebeuren op	
Rekening begunstigde (IBAN)	BE77 0910 0016 6242
BIC begunstigde	GKCCBEBB
Naam en adres begunstigde	GEMEENTEBESTUUR LONDERZEEL
	Brusselsestraat 25
	1840 LONDERZEEL

Mededeling DIENST OMG 2019-540

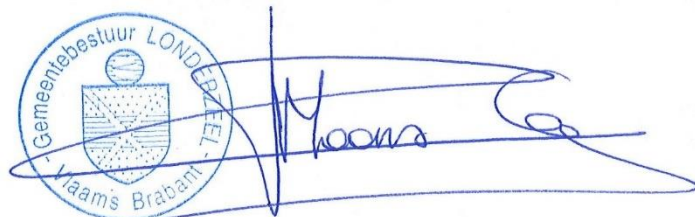
Wij hopen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten

Namens het College van burgemeester en schepenen



Henk Vertonghen  
algemeen directeur



Mevr. Conny Moons  
burgemeester

Bijlage: uittreksel plannen- en vergunningenregister

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.