



Gemeentebestuur Asse
Gemeenteplein 1
1730 Asse
T 02 454 19 19
F 02 452 24 10

Immo David
Brusselsesteenweg 594
1731 Zellik

uw bericht van
2019-08-30

uw kenmerk

ons kenmerk
GV/TZ

Asse

25 SEP 2019

Geachte

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Asse**
Deelgemeente: **Asse**
Postnummer: **1730**
Straat: **Priemelstraat**
Huisnummer: **121**
Kadastrale afdeling: **1**
Kadastrale sectie: **A**
Kadastraal perceelnummer(s): **276/Y**

RUIMTELIJKE ORDENING STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

De Stedenbouwkundige inlichtingen worden overgemaakt, gebaseerd op het modelformulier van de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2017, dient u 187,63 EUR of 125,08 EUR te betalen op het afleveren van administratieve stukken.

Dit bedrag € **187,63** moet **binnen de 30 dagen gestort worden op** rek. BE51 0910 1239 9962 van het gemeentebestuur van Asse met vermelding, **GV/TZ-2019/436 - Priemelstraat 121.**

OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in:

Het gewestplan

Naam: **Halle-Vilvoorde Asse**

Datum: **07/03/77**

Met als bestemming:

- Woongebied.
- Woonuitbreidingsgebied.
- Woongebied met bijzondere bepalingen.
- **Woongebied met landelijk karakter.**
- Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.
- Industriegebied.
- Dienstverleningsgebied.
- Agrarisch gebied

Ja Neen

<ul style="list-style-type: none"> • Landschappelijk waardevol agrarisch gebied. • Bosgebied. • Natuurgebied. • Natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat. • Parkgebied. • Bufferzone. • Recreatiegebied. • Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. • Gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. • Researchpark. • Reservatie- en erfgoedgebied. • Andere: 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Het onroerend goed is gelegen in heenet Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zie uittreksel plannenregister.		
Het onroerend goed is gelegen in een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zie uittreksel plannenregister.		
Het onroerend goed is gelegen in een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zie uittreksel plannenregister.		
Een bijzonder plan van aanleg Zie uittreksel plannenregister.		
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening/ bouwverordening Naam: Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot nachtwinkels. Datum: 2006-01-26 (zie www.asse.be)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naam: Het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen buiten de openbare weg. Datum: 2015-05-21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Provinciale stedenbouwkundige verordening/ bouwverordening Naam: Het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen. Datum: 2012-12-19. (zie www.vlaamsbrabant.be)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening/ bouwverordening Naam: Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer. Datum: 1997-04-29 (zie www.ruimtelijkeordening.be)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naam: Bouwverordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. Datum: 2005-07-08	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naam: Stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid. Datum: 2010-03-01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naam: Stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen. Datum: 2013-07-05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan Een rooilijnplan Zo ja datum:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gelegen in het landinrichtingsproject Molenbeek/Maalbeek Planprogramma goedgekeurd door: de Vlaamse Regering Datum: 03.12.2010	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ruilverkaveling Goedgekeurd door: Ministerieel Besluit Datum: 17.03.1997 Vlaamse Landmaatschappij Ruilverkavelingscomité "Bollebeek" Ganzedries 149 te 9000 Gent	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

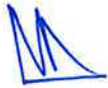
Het onroerend goed: Gelegen aan de gewestweg N9/N47/N285. Voor het definitief rooi- en/of onteigeningsplan dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Grenst aan het domein van de NMBS. Voor advies dient u zich te wenden tot de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen - District Noord-West, Koningin Maria Hendrikaplein, 2 te 9000 Gent.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H Het is gelegen op het tracé van de Ring rond Asse. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het ligt in de nabijheid van de Ring rond Asse. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in de nabijheid van een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gedeeltelijk gelegen in een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VERGUNNINGEN	Ja	Neen
Het onroerend goed is begrepen in een verkaveling: Verkavelingsnummer: Zie uittreksel uit het vergunningenregister. Goedgekeurd door: Datum: Afgeleverd aan: Gewijzigd - datum: -/-/- Afgeleverd aan:		
Voor het onroerend goed zijn stedenbouwkundige vergunningen / weigeringen afgeleverd. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: Zie uittreksel uit het vergunningenregister.		
Voor het onroerend goed zijn stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor de periode 1990 tot heden. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: Zie uittreksel uit het vergunningenregister.		
MILIEU	Ja	Neen
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen: Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) *** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementering: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is bezwaard met een voetweg.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		
Zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP.	<input type="checkbox"/>	
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON).	<input type="checkbox"/>	
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject.	<input type="checkbox"/>	
Het onroerend goed is gelegen in een "speciale beschermingszone".	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zo ja,:		
- Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>	
- Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>	
HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	Neen
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zo ja, op:		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zo ja, omdat:	<input type="checkbox"/>	
- de gemeente daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	<input type="checkbox"/>	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja	Neen
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Een definitief beschermd monument.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gelegen in een beschermd landschap.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opgenomen in de lijst Bouwkundig Erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT.	Ja	Neen
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut		
Zo ja, volgende:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vervoer van gasachtige producten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- aanleg van afvalwatercollector.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- andere:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Hoogachtend

Uit naam van het college van burgemeester en schepenen
In opdracht:



L. Van Droogenbroeck
Algemeen directeur




K. Van Eisen
Burgemeester

Nieuw mailadres : stedenbouwkundiguittreksel@asse.be



Date 03.09.2019

Scale 1/1361

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Asse

Datum: 16/09/2019

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummer 276Y0 0

Adres Prieelstraat 121 , 1730 Asse

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	1 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige	0 dossier(s) opgenomen

handelingen: OMV_AANVRAAG	
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23002_2013_10827
 Gemeentelijk dossiernummer: A.1966-111
 Dossiernummer van AROHM: 5/AB/1971
 Onderwerp: bouwen van een woning
 Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Betrokken persoon:
 Van Den Bossche Eduard
 Marlier 2
 1730 Asse

Datum aangetekende zending aanvraag	29/08/1966
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	29/08/1966
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	09/11/1966
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/11/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen

garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



L. Van Droogenbroeck
Algemeen directeur



K. Van Euse
Burgemeester

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Ruimtelijk Uitvoeringsplan, provinciaal	Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Afbakeningslijn	28/06/2016		Definitieve Vaststelling	23002_A_0276_Y_000_00
Rooiijnplan (gemeentelijk)	Merchtemsebaan - Prielstraat			Ontwerp	23002_A_0276_Y_000_00
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Bouwverordening	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Stedenbouwkundige aanvragen voor januari 2014.	23/06/2006		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Bouwverordening	Gemeentelijke verordening met betrekking tot beplantingen	04/10/1976		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Bouwverordening	Gemeentelijke verordening met betrekking tot het plaatsen en gebruiken van een regenwaterput	18/06/1997		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Bouwverordening	Gemeentelijke verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten.	26/01/2006		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot nachtwinkels	09/03/2006		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aangaande het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen buiten de openbare weg.	21/05/2015		Besluit tot Goedkeuring	23002_A_0276_Y_000_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
23002_A_0276_Y_000_00
gemeente : ASSE
afdeling : 1 AFD/ASSE
sectie : A
nummer : 276y

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



Lander Van Droogenbroeck
Algemeen directeur

Koen van Elsen
Burgemeester

Datum Uittreksel : 03/09/2019

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend