

Dienst ruimtelijke ordening
 Kris Hemelings
 T 02 365 95 84 of 02 365 95 80
 vastgoedinformatie@halle.be

Aan het vastgoedkantoor
 Century 21 Pro Domo
 Basiliekstraat 136
 1500 HALLE

ons kenmerk
 RO2018UP00962

uw kenmerk
 /

datum
 30/10/2018

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

A. Gegevens van de aanvrager

Naam: Century 21 Pro Domo
 Beroep: Vastgoedmakelaar
 Adres: Basiliekstraat 136, 1500 HALLE
 Datum van aanvraag: 28/09/2018

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HALLE 1 AFD
Sectie	G
Perceelnummer	23027_G_0512_C_000_00
Ligging	BASILIEKSTR 9/ 11 / VUURKRUISTENSTRAAT 6

C. Plannen

Gewestplan

Naam	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Plan_id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	1977-03-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde

Subcategorie : wonen

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

Algemeen Plan van Aanleg (APA)	
Niet van toepassing	
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	
BPA nr. 5 "Parklaan-Zenne-Vondel" is vervangen door RUP "Parklaan-Zenne-Vondel"	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk	
Niet van toepassing	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal	
Naam	Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn
Plan_Id	RUP_20001_213_09001_00001
Datum goedkeuring	2016-09-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1	: Art. 1 "Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"
Bestemming 2	: Art. 2 "Voorlopige afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk	
Naam	RUP Parklaan-Zenne-Vondel
Plan_Id	RUP_23027_214_00002_00001
Datum goedkeuring	2014-08-21
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1	Art. 4.2: Begeleidende gebouwen
Bestemming 2	Art. 6: Zone voor wonen in het stadshart
Bestemming 3	Art. 6.2: Commerciële kern
Bestemming 4	Art. 6.3: Aanloopstraat
Bestemming 5	Art. 5: Zone voor openbare wegenis
Bouwverordening	
Naam	KB:Randfederatiereglement m.b.t. bouwniveaus
Plan_Id	BVO_23027_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1976-10-04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake bouwverordening met betrekking tot beplantingen

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

Plan_Id	BVO_23027_231_00004_00001
Datum goedkeuring	1995-01-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake lozing huishoudelijk afvalwater,verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Plan_Id	BVO_23027_231_00005_00001
Datum goedkeuring	2000-11-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbeteren of herstellen van trottoirs
Plan_Id	BVO_23027_231_00003_00001
Datum goedkeuring	1981-04-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooiijplan"

Kopieën: /

Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte waterlopen
Plan_Id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2004-10-01
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Rooilijnplan

Basiliekstraat

° als deel van de "route de Bruxelles à Nivelles" opgenomen in de plandocumenten van de Atlas van de buurtwegen. Geen wijziging aan de Atlas bekend.

Vuurkruisenstraat

° aangelegd in de oude bedding van de benedenarm van de Zenne zoals die is opgenomen in de Atlas van de buurtwegen. De Zenne werd gedempt door het aanleggen van het moerriool in de bedding. Deze werken kaderden in een BPA nr. 5 goedgekeurd bij KB dd. 14 augustus 1959. Het BPA voorzag in het aanleggen van wegenis op de gedempte loop tussen de 'Possozplaats' en de Molenborre. Het definitief ontwerp hiervoor zoals opgemaakt door het studie bureau Clerckx van Beersel op 21 december 1966 (plan niet teruggevonden) werd goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 16 februari 1967.

Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Opmerkingen

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.


Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Met vriendelijke groet



Jan De Winne
algemeen directeur



Dirk Pieters
burgemeester

Aanvragen voor stedenbouwkundige inlichtingen (vastgoedinformatieformulier) en/of stedenbouwkundige uittreksels (plannen-en vergunningenregister) te richten naar één concreet adres nl.vastgoedinformatie@halle.be.

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooiijnplan"
Kopieën: /

Dienst ruimtelijke ordening
Kris Hemelings
T 02 365 95 84 of 02 365 95 80
vastgoedinformatie@halle.be

Aan het vastgoedkantoor
Century 21 Pro Domo
Basiliekstraat 136
1500 HALLE

ons kenmerk
RO2018UV00962

uw kenmerk
/

datum
30/10/2018

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling:	HALLE 1 AFD
Sectie:	G
Perceel:	512C
Ligging:	BASILIEKSTR 9/ 11

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 23027_2011_1178

Gemeentelijk dossiernummer: BH/1971/071

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Het oprichten van een appartementsgebouw

Ligging: Vuurkruisenstraat , 1500 Halle

Perceel: 23027_G_0513_C_000_00

Datum aangetekende zending aanvraag 06/08/1971

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 06/08/1971

Dossier volledig? Het dossier is volledig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 01/09/1971

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd verleend

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie

Bijlagen: /

Kopieën: /

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	De aanvrager heeft geen rappelbrief gestuurd
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 23027_1991_3	
Gemeentelijk dossiernummer: BH/1991/180	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Het verbouwen van winkelpui	
Ligging: Basiliekstraat 9, 1500 Halle	
Perceel: 23027_G_0512_C_000_00	
Datum aangetekende zending aanvraag	19/06/1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/06/1991
Dossier volledig?	Het dossier is volledig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/07/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	De aanvrager heeft geen rappelbrief gestuurd
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 23027_1993_206	
Gemeentelijk dossiernummer: BH/1993/232	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Het verbouwen van een winkelpui	
Ligging: Basiliekstraat 9, 1500 Halle	
Perceel: 23027_G_0512_C_000_00	
Datum aangetekende zending aanvraag	15/09/1993

Bijlagen: /

Kopieën: /

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/09/1993
Dossier volledig?	Het dossier is volledig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/10/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	De aanvrager heeft geen rappelbrief gestuurd
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planshadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingswijzigingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

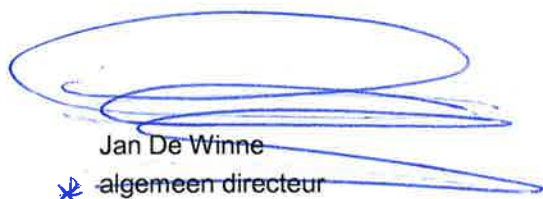
2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van Bijlagen: /
Kopieën: /

burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groet



Jan De Winne
* algemeen directeur



Dirk Pieters
burgemeester

Aanvragen voor stedenbouwkundige inlichtingen (vastgoedinformatieformulier) en/of stedenbouwkundige uittreksels (plannen-en vergunningenregister) te richten naar één concreet adres nl.vastgoedinformatie@halle.be.

Bijlagen: /
Kopieën: /