



Dienst ruimtelijke ordening
 Kris Hemelings
 T 02 365 95 84 of 02 365 95 80
 vastgoedinformatie@halle.be

Aan het vastgoedkantoor
 Century 21 Pro Domo
 Basiliekstraat 136
 1500 HALLE

ons kenmerk
 NI/2018/00962

uw kenmerk
 /

datum
 30/10/2018

NOTARISBRIEF

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Century 21 Pro Domo
 Beroep: Vastgoedmakelaar
 Adres: Basiliekstraat 136, 1500 HALLE
 Datum van aanvraag: 28/09/2018

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Stad Halle
Deelgemeente:	Halle
Adres:	BASILIEKSTR 9/ 11 / VUURKRUISTENSTRAAT 6
Type onroerend goed*:	Handelsgelijkvloers + 2 appartementen
Huidige eigenaar(s):	Berchmans An Mimosastraat 22 , 1502 Halle Berchmans Guy Basiliekstraat 11 , 1500 Halle Berchmans Luc Gotingenstraat 43 , 1755 Gooik Berchmans René Vuurkruisenstraat 6/11 , 1500 Halle

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HALLE 1 AFD
Kadastrale sectie:	G
Kadastraal perceelnummer:	23027_G_0512_C_000_00
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

* doorhalen wat niet van toepassing is

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooiijnplan"
 Kopieën: /

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan	
Naam	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Plan_Id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	1977-03-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde	
Subcategorie : wonen	
Algemeen Plan van Aanleg (APA)	
Niet van toepassing	
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	
BPA nr. 5 "Parklaan-Zenne-Vondel" is vervangen door RUP "Parklaan-Zenne-Vondel"	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk	
Niet van toepassing	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal	
Naam	Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn
Plan_Id	RUP_20001_213_09001_00001
Datum goedkeuring	2016-09-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1 : Art. 1 "Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"	
Bestemming 2 : Art. 2 "Voorlopige afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk	
Naam	RUP Parklaan-Zenne-Vondel
Plan_Id	RUP_23027_214_00002_00001
Datum goedkeuring	2014-08-21
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1	Art. 4.2: Begeleidende gebouwen
Bestemming 2	Art. 6: Zone voor wonen in het stadshart
Bestemming 3	Art. 6.2: Commerciële kern
Bestemming 4	Art. 6.3: Aanloopstraat
Bestemming 5	Art. 5: Zone voor openbare wegenis

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

Bouwverordening	
Naam	KB:Randfederatiereglement m.b.t. bouwniveaus
Plan_Id	BVO_23027_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1976-10-04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake bouwverordening met betrekking tot beplantingen
Plan_Id	BVO_23027_231_00004_00001
Datum goedkeuring	1995-01-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake lozing huishoudelijk afvalwater,verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Plan_Id	BVO_23027_231_00005_00001
Datum goedkeuring	2000-11-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbeteren of herstellen van trottoirs
Plan_Id	BVO_23027_231_00003_00001
Datum goedkeuring	1981-04-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte waterlopen
Plan_Id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2004-10-01
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Onteigeningsplan	
<hr/>	
Niet van toepassing	
<hr/>	
Rooilijnplan	

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

Basiliekstraat

° als deel van de "route de Bruxelles à Nivelles" opgenomen in de plandocumenten van de Atlas van de buurtwegen. Geen wijziging aan de Atlas bekend.

Vuurkruisenstraat

° aangelegd in de oude bedding van de benedenarm van de Zenne zoals die is opgenomen in de Atlas van de buurtwegen. De Zenne werd gedempt door het aanleggen van het moerriool in de bedding. Deze werken kaderden in een BPA nr. 5 goedgekeurd bij KB dd. 14 augustus 1959. Het BPA voorzag in het aanleggen van wegenis op de gedempte loop tussen de 'Possozplaats' en de Molenborre. Het definitief ontwerp hiervoor zoals opgemaakt door het studiebureau Clerckx van Beersel op 21 december 1966 (plan niet teruggevonden) werd goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 16 februari 1967.

OVERZICHT VERGUNNINGEN**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 23027_2011_1178

Gemeentelijk dossiernummer: BH/1971/071

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Het oprichten van een appartementsgebouw

Ligging: Vuurkruisenstraat , 1500 Halle

Perceel: 23027_G_0513_C_000_00

Datum aangetekende zending aanvraag	06/08/1971
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/08/1971
Dossier volledig?	Het dossier is volledig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/09/1971
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	De aanvrager heeft geen rappelbrief gestuurd
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooiijnplan"

Kopieën: /

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 23027_1991_3

Gemeentelijk dossiernummer: BH/1991/180

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Het verbouwen van winkelpui

Ligging: Basiliekstraat 9, 1500 Halle

Perceel: 23027_G_0512_C_000_00

Datum aangetekende zending aanvraag	19/06/1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/06/1991
Dossier volledig?	Het dossier is volledig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/07/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	De aanvrager heeft geen rappelbrief gestuurd
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 23027_1993_206

Gemeentelijk dossiernummer: BH/1993/232

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Het verbouwen van een winkelpui

Ligging: Basiliekstraat 9, 1500 Halle

Perceel: 23027_G_0512_C_000_00

Datum aangetekende zending aanvraag	15/09/1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/09/1993
Dossier volledig?	Het dossier is volledig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/10/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	De aanvrager heeft geen rappelbrief gestuurd
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planshadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingswijzigingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

MILIEU	JA	NEE
Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-ervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing.		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden		X
De kaart overstromingsgevoelig 2014 geeft geen inkleuring weer inzake overstromingsgevoelig gebied voor het perceelnummer 512/C.		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van wetgeving op economische expansie:		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen		X
de inventaris van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
een definitief beschermd monument		X
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	X	
De afgebakende stadskern		
Ministerieel Besluit dd. 17/10/1994 definitief beschermd stadsgezicht		
gelegen in een beschermd landschap		X
opgenomen als beschermd archeologische monumenten en/of zones	X	
Historische stadskern van Halle als archeologische zone		
Ministerieel Besluit dd. 19/02/2016		
Basiliekstraat 9/11 komt eveneens voor op de lijst van het Sint-Lucasarchief.		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zoja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		
- voet-en jaagpaden		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		
- andere		

BELASTINGEN	JA	NEE
<p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zo ja, met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • balkon, loggia's en marquises • kamers • krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen • niet-bebouwde duingronden • niet-bebouwde gronden • ontstentenis van parkeerruimte • aansluiting op het rioleringsnet • tweede verblijven • urbanisatie • vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans • andere..... 		

Opmerkingen

1. De stad Halle heeft een goedgekeurd plannen- en vergunningsregister
2. Inlichtingen m.b.t. Gewestelijke rooilijnen en onteigening zijn te bekomen bij de Afdeling Wegen Vlaams-Brabant, District Halle, Alsebergsesteenweg 49 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw
3. Gemeentelijke rooilijnplannen: zie plan als bijlage (de blauwe aanduiding van het perceel op Atlasplannetje is enkel ten indicatieve titel). Voor meer inlichtingen gelieve contact op te nemen met de dienst Openbare Werken tel. 02/365 95 10 of openbare.werken@halle.be

De gebiedsdekkende Atlassen van de buurtwegen voor de stad Halle werden door de bestendige deputatie goedgekeurd op 5 februari 1846 (Buizingen), 21 januari 1847 (Lembeek) en 22 februari 1849 (Halle).

Bij het lezen van de plandocumenten in de Atlas van de buurtwegen moet er van uitgegaan worden dat de bedding van buurtwegen die aan weerszijden met volle lijn zijn aangeduid tot de gemeente behoren en dat deze van de voet- of servitudewegen die met één stippellijn evenwijdig aan een perceelsgrens zijn weergegeven behoren tot de particuliere eigenaar van het perceel aan wiens kant de stippellijn voorkomt. Hij behoort aan de beide particulieren indien een stippellijn aan de beide zijden voorkomt.

4. Wetgeving inzake rooilijnen:

- Decreet dd. 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen:

HOOFDSTUK I - Art. 2. De rooilijn is de huidige of de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen. De rooilijn wordt vastgesteld in een rooilijnplan.

Bij ontstentenis van een rooilijnplan, vastgesteld volgens dit decreet is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen.

HOOFDSTUK I - Art. 6. Voor wat betreft buurtwegen, zoals bedoeld in de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, is dit decreet slechts van toepassing voor zover de buurtweg behoort tot het openbare domein. Het vaststellen van rooilijnplannen voor deze buurtwegen gebeurt op basis van de procedure voor de vaststelling van een gemeentelijk rooilijnplan zoals bepaald in afdeling 2, hoofdstuk II, van dit decreet. Op de overige buurtwegen is dit decreet niet van toepassing.

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

- 'Nieuw provinciaal politiereglement op de buurtwegen', Besluit van de provincieraad van 28 april 2009 (dienst mobiliteit en wegen):

Art. 4. Wijziging, verbreding, vernietiging en opening buurtwegen:

Overeenkomstig de Wet van 10 april 1841 over de buurtwegen beslist de deputatie over elke wijziging, verbreding, vernietiging en opening van een buurtweg. Voordat een verkaveling of een RUP wordt uitgevoerd, moet de deputatie beslissen over elke nodige wijziging, verbreding, vernietiging of opening van buurtwegen in de verkaveling of het gebied waar het RUP van toepassing is. Overeenkomstig het artikel 28bis van de Wet van 10 april 1841 over de buurtwegen moet de provincie Vlaams-Brabant de goedgekeurde rooilijnplannen ontvangen. De plandocumenten in de Atlassen der buurtwegen gelden als rooilijn indien er geen goedgekeurd rooilijnplan van de buurtweg bestaat. De door de gemeente goedgekeurde tracés in verkavelingen gelden als rooilijnplan.

5. Opzoekwerk voor het nagaan of er ooit een vergunning werd afgeleverd bedraagt € 20,00/uur en kan uitgevoerd worden op uitdrukkelijke schriftelijke aanvraag. (Dit opzoekwerk kan ettelijke uren in beslag nemen indien er ver in de tijd moet worden teruggegaan).

6. Inlichtingen in verband met het register van de verontreinigde gronden kunnen bekomen worden bij OVAM, Stationstraat 110 te 2800 Mechelen.

7. Voor de leegstand baseert de stad Halle zich op het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen toestand 04/10/2018. Voor de verwaarlozing, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid op de indicatieve lijst dd. 03/02/2017 van de inventarisbeheerder: Wonen Vlaams-Brabant, Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven (tel. 016/66.59.30). Vermits deze lijst slechts een momentopname is, kunnen we deze niet aanwenden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is ingeval voor overdracht. Enkel de inventarisbeheerder is bevoegd voor het afleveren van attesten. Voor de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten baseert de stad Halle zich op de inventaris dd. 09/01/2017 van Ruimte en Erfgoed, Phoenixgebouw 8ste verd., Koning Albert II-laan 19, bus 3 te 1210 Brussel.

8. U wordt rechtstreeks door de financieel beheerder van de stad Halle op de hoogte gebracht indien er gemeentebelastingen van toepassing zijn.


9. De verkavelingen van voor 1970 zijn vermoedelijk vervallen. Indien er een bouwdoossier wordt ingediend dient men het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar af te wachten.

De medegedeelde gegevens worden u enkel verstrekt ten titel van inlichting, zij hebben derhalve niet de rechtsgeldige waarde van een stedenbouwkundig attest.

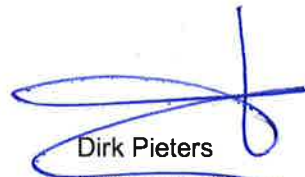
De gemeente is dan ook niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 17/12/2013 bedragen de kosten voor stedenbouwkundige inlichtingen € 75,00. Dit bedrag is te voldoen door middel van factuur die bij het formulier is bijgevoegd ofwel later volgt.

Met vriendelijke groet



Jan De Winne
algemeen directeur



Dirk Pieters
burgemeester

Aanvragen voor stedenbouwkundige inlichtingen (vastgoedinformatieformulier) en/of stedenbouwkundige uittreksels (plannen-en vergunningenregister) te richten naar één concreet adres nl.vastgoedinformatie@halle.be.

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"
Kopieën: /

