

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181002-0002095691-1**

straat **Vuurkruisenstraat**

nummer **6** bus **11**

postnummer **1500** gemeente **Halle**



bestemming **appartement**

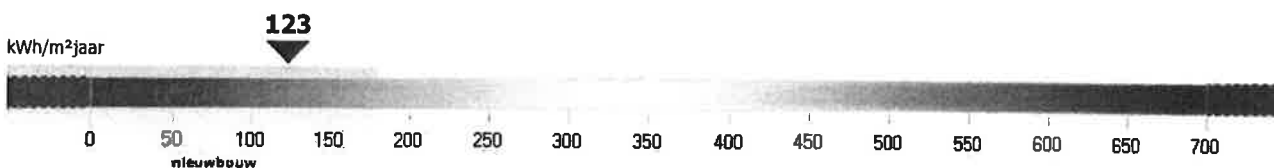
type **-**

softwareversie **9.19.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 123

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **LUC KAREL**

achternaam **DECOSTER**

erkenningcode **EP07302**

straat **Brouwerijstraat**

nummer **3** bus

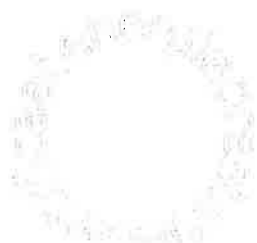
postnummer **1650** gemeente **Beersel**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-10-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **2 oktober 2028**

certificaatnummer **20181002-0002095691-1**straat **Vuurkruisenstraat**nummer **6**bus **11**postnummer **1500** gemeente **Halle****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**13.801**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20181002-0002095691-1**

straat **Vuurkruisenstraat**

nummer **6**

bus **11**

postnummer **1500** gemeente **Halle**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 3,4 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 40,9 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

17,5 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20181002-0002095691-1**straat **Vuurkruisenstraat**nummer **6**bus **11**postnummer **1500** gemeente **Halle****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	123	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,75	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	13.801	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,73	-
bruikbare vloeroppervlakte	112,43	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	1.947	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	02/10/2018		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	1972		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	332,79	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken****beglaasde of transparante delen****beglazing 1****beglazing 2****beglazing 3**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	12,85	2,81	3,36	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		zuid-oost	noord-west	noord-west	
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,100	1,100		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	enkel glas	
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	hout	
zonwering		ja	neen	neen	

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

**gevels****gevel 1****gevel 2**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	40,86	1,95		
begrenzing		buiten	aor		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

**vloeren****vloer 1****vloer 2**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,13	17,50		
begrenzing		buiten	aor		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen		

certificaatnummer **20181002-0002095691-1**straat **Vuurkruisenstraat**nummer **6**bus **11**postnummer **1500** gemeente **Halle**vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

**deuren of panelen****deur 1**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,51			
begrenzing		buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal			
profiel - type		hout			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

geen geen profiel kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 hout houten profiel metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

**Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	302		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2015		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcranken		manuele radiatorcranken		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

**decentrale verwarming****decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	31		
type opwekker		hout-, speksteen- of tegelkachel		
referentiejaar fabricage		onbekend		

**Sanitair warm water****individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

**Overige installaties****Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer	
-----------------	--	---------------------------------	--

**Koeling**

koelinstallatie		neen	
-----------------	--	------	--

**PV-cellen****PV1**

wattpiek	Wp	3.000,00	
type PV-cel		mono/multi kristallijn	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	20,28	
oriëntatie		zuid-oost	