



Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Immo David
Beroep:	Vastgoed
Adres:	Brusselsesteenweg 594
	1731 Zellik
Datum van aanvraag:	7 mei 2019

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente:	Dilbeek
Postnummer:	1700
Ligging:	PONTBEEKSTR 5
Kadastrale afdeling:	DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	133Y
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#
Huidige eigenaar(s)*:	Ali Sebil
	Pontbeekstraat 5/1 , 1702 Dilbeek
	Cheang Seng Huor
	Acaciasplein 17/b 1 , 1040 Etterbeek
	Courcelles Fabrice
	Pontbeekstraat 5/6 , 1702 Dilbeek
	Edelman Nicolas
	Pontbeekstraat 5/2 , 1702 Dilbeek
	Hok Long
	Acaciasplein 17/b 1 , 1040 Etterbeek
	Imeri Esfer
	Pontbeekstraat 5/1 , 1702 Dilbeek
	Moens Mathieu
	Pontbeekstraat 5 , 1702 Dilbeek

Valcke Dominique
Eeuwefeestsquare 24 , 1083 Ganshoren

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

een gewestplan JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP_02000_222_00025_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- woongebieden

een algemeen plan van aanleg (A.P.A) NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

een bijzonder plan van aanleg (B.P.A) NEE

een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan NEE

een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan NEE

een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP_02000_212_00124_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening* NEE

* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op www.Geopunt.be de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Planschadevergoeding NEE

Planbatenheffing	NEE
Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)	NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan*	NEE
--	-----

* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan	NEE
--	-----

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie <http://www.ruimtelijkeordering.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

Verkavelingsdossier:	NEE
Een verkavelingsaanvraag	NEE
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	JA
---	----

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- omschrijving: **het bouwen van een appartementsgebouw**
- referte: 874.1/62/2/048
- beslissing: Vergunning
- datum beslissing: 09/10/1962

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
---	-----

Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
--	-----

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
---	-----

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
--	-----

Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
---	-----

Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	NEE
--	-----

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
--	-----

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
---	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	NEE
---	-----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
---	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
---	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
---	--

- Centraal gebied	JA
- Te optimaliseren buitengebied	NEE

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
--	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
--	-----

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
--	-----

het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
-------------------------------------	-----

het register onbebouwde percelen	NEE
----------------------------------	-----

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
--	-----

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
--	-----

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
--	-----

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
---	--

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten	NEE
---	-----

- een definitief beschermd monument	NEE
-------------------------------------	-----

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten	NEE
--	-----

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
---	-----

- gelegen in een beschermd landschap	NEE
--------------------------------------	-----

- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
--	-----

- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE
--	-----

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin) NEE
- een bouwrijpe strook langs de autosnelweg NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen NEE

Datum: 21/05/2019

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,