



Gemeentebestuur Asse
Gemeenteplein 1
1730 Asse
T 02 454 19 19
F 02 452 24 10

Notaris Aileen Reniers
Arsenaalstraat 36
1730 Asse

uw bericht van
2018-10-01

uw kenmerk
2018/0296/SL

ons kenmerk
GV/TZ

Asse

26 OKT 2018

Geachte mevrouw de Notaris

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Asse**
Deelgemeente: **Asse**
Postnummer: **1730**
Straat: **Zittert**
Huisnummer: **35**
Kadastrale afdeling: **2**
Kadastrale sectie: **D**
Kadastraal perceelnummer(s): **96/B/4**

RUIMTELIJKE ORDENING STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

De Stedenbouwkundige inlichtingen worden overgemaakt, gebaseerd op het modelformulier van de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 15/12/2014, dient u 183,34 EUR of 122,23 EUR te betalen op het afleveren van administratieve stukken.

Dit bedrag **€ 183,34** moet binnen de 30 dagen gestort worden op rek. BE51 0910 1239 9962 van het gemeentebestuur van Asse met vermelding, **GV/TZ-2018/B/47 - Zittert 35.**

*betaald op
29/10/18
[handwritten signature]*

OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in:

Het gewestplan

Naam: **Halle-Vilvoorde Asse**

Datum: **07/03/77**

Met als bestemming:

- Woongebied.
- Woonuitbreidingsgebied.
- Woongebied met bijzondere bepalingen.
- **Woongebied met landelijk karakter.**
- Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.
- Industriegebied.
- Dienstverleningsgebied.
- Agrarisch gebied

Ja Neen

<ul style="list-style-type: none"> • Landschappelijk waardevol agrarisch gebied. • Bosgebied. • Natuurgebied. • Natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat. • Parkgebied. • Bufferzone. • Recreatiegebied. • Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. • Gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. • Researchpark. • Reservatie- en erfgoedgebied. • Andere: 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Het onroerend goed is gelegen in heenet Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zie uittreksel plannenregister.		
Het onroerend goed is gelegen in een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zie uittreksel plannenregister.		
Het onroerend goed is gelegen in een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zie uittreksel plannenregister.		
Een bijzonder plan van aanleg Zie uittreksel plannenregister.		
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening/ bouwverordening Naam: Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot nachtwinkels. Datum: 2006-01-26 (zie www.asse.be)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naam: Het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen buiten de openbare weg. Datum: 2015-05-21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Provinciale stedenbouwkundige verordening/ bouwverordening Naam: Het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen. Datum: 2012-12-19. (zie www.vlaamsbrabant.be)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening/ bouwverordening Naam: Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer. Datum: 1997-04-29 (zie www.ruimtelijkeordering.be)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naam: Bouwverordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. Datum: 2005-07-08	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naam: Stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid. Datum: 2010-03-01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naam: Stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen. Datum: 2013-07-05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan Een rooilijnplan Zo ja datum:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gelegen in het landinrichtingsproject Molenbeek/Maalbeek Planprogramma goedgekeurd door: de Vlaamse Regering Datum: 03.12.2010	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ruilverkaveling Goedgekeurd door: Ministerieel Besluit Datum: 17.03.1997 Vlaamse Landmaatschappij Ruilverkavelingscomité "Bollebeek" Ganzedries 149 te 9000 Gent	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Het onroerend goed: Gelegen aan de gewestweg N9/N47/N285. Voor het definitief rooi- en/of onteigeningsplan dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Grenst aan het domein van de NMBS. Voor advies dient u zich te wenden tot de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen – District Noord-West, Koningin Maria Hendrikaplein, 2 te 9000 Gent.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H Het is gelegen op het tracé van de Ring rond Asse. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het ligt in de nabijheid van de Ring rond Asse. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied. Het onroerend goed is gelegen in de nabijheid van een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied. Het onroerend goed is gedeeltelijk gelegen in een mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VERGUNNINGEN	Ja	Neen
Het onroerend goed is begrepen in een verkaveling: Verkavelingsnummer: Zie uittreksel uit het vergunningenregister. Goedgekeurd door: Datum: Afgeleverd aan: Gewijzigd – datum: -/-/- Afgeleverd aan:		
Voor het onroerend goed zijn stedenbouwkundige vergunningen / weigeringen afgeleverd. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: Zie uittreksel uit het vergunningenregister.		
Voor het onroerend goed zijn stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor de periode 1990 tot heden. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: Zie uittreksel uit het vergunningenregister.		
MILIEU	Ja	Neen
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen: Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) *** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementering: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is bezwaard met een voetweg.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP. - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON). - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een "speciale beschermingszone". Zo ja, : - Habitatrichtlijngebied. - Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	Neen
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode Zo ja, op:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in kader van de Vlaamse Wooncode Zo ja, omdat: - de gemeente daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in: Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja	Neen
Voor zover bekend is het onroerend goed: - Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten - Een definitief beschermd monument. - Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten. - Een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht. - Gelegen in een beschermd landschap. - Opgenomen in de lijst Bouwkundig Erfgoed	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT.	Ja	Neen
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut		
Zo ja, volgende:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vervoer van gasachtige producten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- aanleg van afvalwatercollector.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- andere:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Hoogachtend

Uit naam van het college van burgemeester en schepenen
In opdracht:



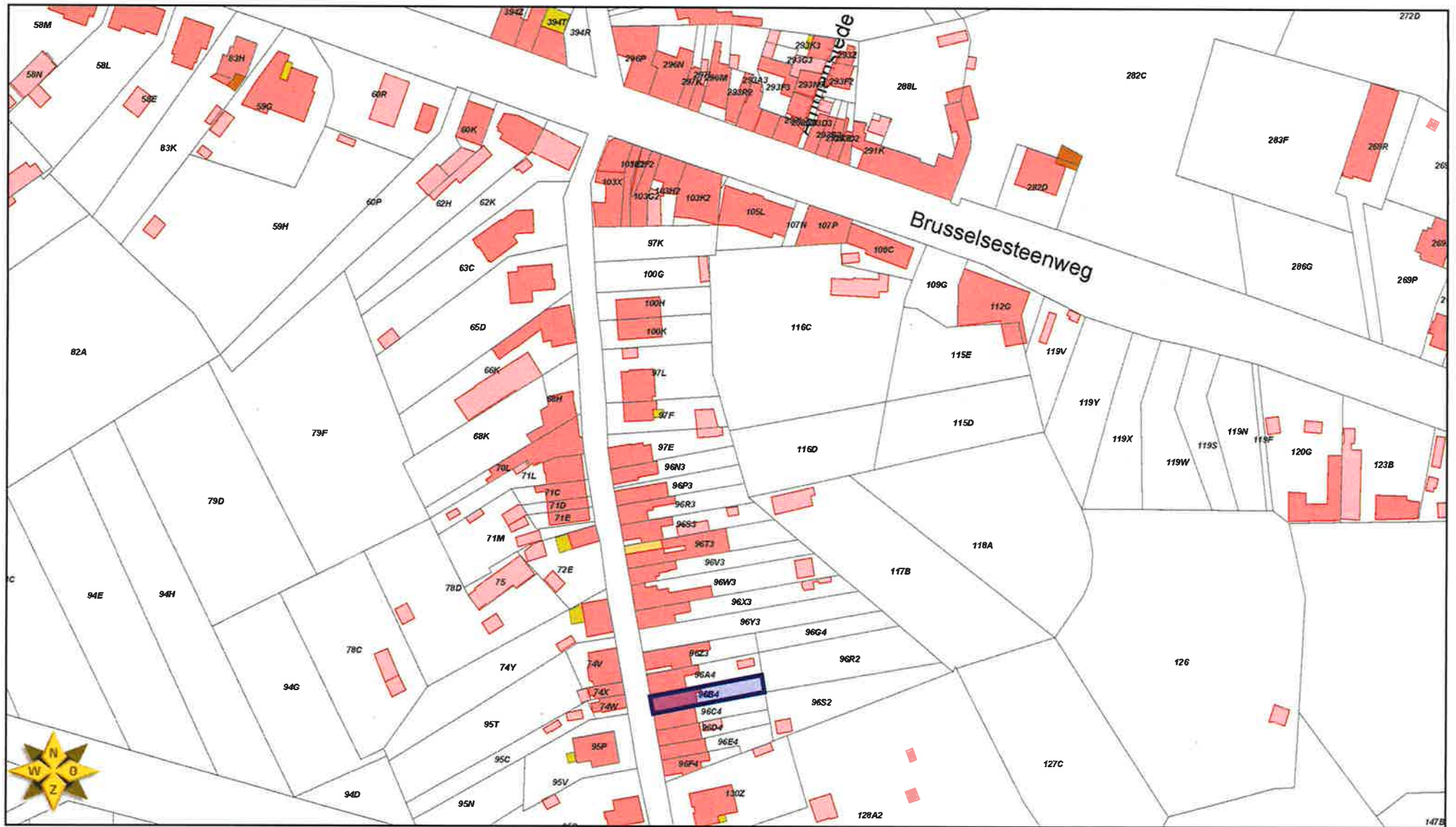
L. Van Droogenbroeck
Algemeen directeur




K. Van Elsen
Burgemeester

Nieuw mailadres : stedenbouwkundiguitreksel@asse.be

Titel...



Date 04.10.2018

Scale 1/1913