

**GEMEENTE
MERCHEM**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: DEPUYT & RAES
 Beroep: Notarissen
 Adres: Jubelfeestlaan 92
 1080 Brussel
 Datum van aanvraag: 28/8/2008
 Uw referentie: Fdg/2080956
 Onze referentie: Br 9485

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: MERCHTEM
 Postnummer: 1785
 Adres: GROENSTR 26/30
 Type onroerend goed*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...
 Kadastrale afdeling: 1 AFD/MERCHEM
 Kadastrale sectie: B
 Kadastraal perceelnummer: 23052_B_0120_V_000_00
 Kadastrale aard: BUILDING
 Huidige eigenaar(s):
 Adres:
 Toekomstige eigenaar(s):

* doorhalen wat niet van toepassing is

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan**
- naam: origincel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan
- datum: 1977.03.07

JA

planidentificatienummer: 23052_2.22_00025_00001

met bestemming:

- woonuitbreidingsgebieden
- agrarische gebieden

- | | | |
|---------|--|------------|
| 1.1.1.1 | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar | NEE |
| 1.1.1.2 | Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?
datum: 13/01/1988 | JA |
| 1.1.1.3 | Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld | NEE |
| 1.1.2 | een algemeen plan van aanleg (A.P.A) | NEE |
| 1.1.3 | een bijzonder plan van aanleg (B.P.A) | NEE |
| 1.1.4 | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan | NEE |
| 1.1.5 | een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan | NEE |
| 1.1.6 | een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan | NEE |
| 1.2 | Het onroerend goed is begrepen in een: | |
| 1.2.1 | niet-vervallen verkaveling
deze verkaveling is gewijzigd | NEE
NEE |
| 1.2.2 | herverkavelingsplan
datum: | NEE |
| 1.2.3 | onteigeningsplan | NEE |
| 1.2.4 | stedenbouwkundige verordeningen of bouwverordeningen
datum: 18/06/1997
planidentificatienummer(s): Bouwverordening betreffende de beplantingen
datum: 29/04/1997
planidentificatienummer(s): Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
datum: 19/07/2005
planidentificatienummer(s): Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling | JA |

4

van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant

datum: 19/07/2005

planidentificatienummer(s): Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant

datum: 01/10/2004

planidentificatienummer(s): Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

datum: 08/07/2005

planidentificatienummer(s): Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

datum: 07/02/2007

planidentificatienummer(s): Ministerieel Besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen in de provincie Vlaams-Brabant

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 1.2.5 | verkavelingsverordening | NEE |
| 1.2.6 | verplichte ruilverkaveling
datum:
planidentificatienummer(s): | JA |
| 1.2.7 | het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven | Geen info |
| 1.3 | Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan
ingevolge: | NEE |
| 1.3.1 | een rooilijnplan | NEE |
| 1.3.2 | een bijzonder plan van aanleg
datum:
planidentificatienummer: | NEE |
| 1.3.3 | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
datum:
planidentificatienummer: | NEE |

- 1.4 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend**
 - op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening NEE
 - op basis van het Decreet Zeehavens NEE
- 1.5 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.** JA
 Zie bijlage
- 1.6 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.**
 De volgende inrichting is vergund/gemeld:
klane 3 : domier 01/3/13
(lossen huish. afvalwater en huish. stallaties ten belope van 7 kw)
 *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**
 De volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:
neen
 **** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).**
 De volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:
neen

2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** Geen info

+32 52 374155

6

- 2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?**
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?
- 2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied**
dit gebied is integraal beschermd
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.**
- 2.8 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:**
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
 - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP
 - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)
 - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject
- 2.9 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**
zone A / zone B / zone C / oppervlaktewater (O) *
- * doorhalen wat niet van toepassing is

Geen info

NEE

NEE

NEE

NEE

NEE

NEE

NEE

Geen info

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied
- 3.1.2 een woningbouwgebied
- 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten sinds:
- 3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen sinds:

NEE

JA

NEE

NEE

NEE

opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld

- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode**
sinds:
- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** JA
omdat:
- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. NEE
 - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. NEE
 - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. NEE
 - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE
 - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. JA
- 3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.**
- 3.6 **De gemeent en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.**

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten
- een definitief beschermd monument NEE
 - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
 - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen
- gelegen in een beschermd landschap NEE
 - opgenomen in het archeologisch patrimonium NEE

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

8

5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

NEE

volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector

andere:

- bouwvrije strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- ondergrondse inneming

andere:

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

NEE

- verhaalbelasting op:

- wegzate
- wegenuitrusting
- aanleg trottoirs
- aanleg riolen
- aansluiting op rioleringsnet

andere:

- belasting op balkons, loggia's en marquises

- belasting op kamers
- urbanisatiebelasting
- belasting op onbebouwde percelen
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing)
- belasting op tweede verblijven
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen
- verblijfsbelasting
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- belasting op kantoorruimten
-
- andere: -
-
-

De gemeente beschikt niet over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Datum: 1/9/2008

Stempel van de gemeente



De secretaris,

De burgemeester,

Chris Van den Bossche

Eddie De Block

10

BOUWVERGUNNINGEN

GRONSTRAAT

Opgeborgen onder het cl. nr. - 1.778511, dossier nr. 1985, kad. sect. 8, nr. 46/b^c

Aanvrager: naam: **A. De Smedt**

adres: **Kouter bij Merchtem**

Bouwaanvraag: (datum en nr.): **26/1/85**

aard v.h. werk: **aanleg van 2 bewoningseenheden + verbouwing van een onafgeleerd perceel**

Architect: naam:

adres:

Beslissing hogere overheid (datum en nr.):

Beslissing schepencollege (datum en nr.): **23/5/85**

BOUWVERGUNNINGEN

Opentuin

Opgeborgen onder het cl. nr. - 1.778511, dossier nr. 1989, kad. sect. 8, nr. 46/b^c

Aanvrager: naam: **A. De Smedt**

adres: **Opentuin 30, Merchtem**

Bouwaanvraag: (datum en nr.): **6/10/1987**

aard v.h. werk: **opruimen van een dubbele garage**

Architect: naam:

adres:

Beslissing hogere overheid (datum en nr.):

Beslissing schepencollege (datum en nr.): **9/10/1987**

BOUWVERGUNNINGEN

GRONSTRAAT

Opgeborgen onder het cl. nr. - 1.778511, dossier nr. 1995, 1.47.9

Aanvrager: naam: **D. K. MAEYER**

adres: **Gruensloot 26, Amstelveen**

Bouwaanvraag: (datum en nr.): **20/1/95**

aard v.h. werk: **opruimen en restauratie**

Architect: naam:

adres:

Beslissing hogere overheid (datum en nr.):

Beslissing schepencollege (datum en nr.): **3/7/95**

BOUWVERGUNNINGEN

GRONSTRAAT

Opgeborgen onder het cl. nr. - 1.778511, dossier nr. 1990, kad. sect. B, nr. 46/b^c

Aanvrager: naam: **O. K. HOUWER**

adres: **Gruensloot 28, Merchtem - Binsbergen**

Bouwaanvraag: (datum en nr.): **17/10/90**

aard v.h. werk: **reconstruëren en verbouwen**

Architect: naam:

adres:

Beslissing hogere overheid (datum en nr.):

Beslissing schepencollege (datum en nr.): **27/1/90**

3413

100

BOUWVERGUNNINGEN

Opgeborgen onder het cl. nr. - 1.778511 dossier nr. 1942 1-24/4

Aanvrager: naam: ERKEN straat, nr. kad. sect. B nr. 120/b.120/c

adres: Wijns DE SMEDT

Bouwaanvraag: (datum en nr.): 12/2/42

aard v.h. werk: verbouwen v garages tot woning

Architect: naam: _____

adres: _____

Beslissing hogere overheid (datum en nr.) _____

Beslissing schepenkollege (datum en nr.) 24/3/92

BOUWVERGUNNINGEN

Opgeborgen onder het cl. nr. - 1.778511 dossier nr. 2926 183 1

Aanvrager: naam: DE SMEDT - VAN DE VOORDE

adres: Beukestraat, niet Bouwjaarbesluit

Bouwaanvraag: (datum en nr.): 3/22/96

aard v.h. werk: oprichten van een garage

Architect: naam: _____

adres: _____

Beslissing hogere overheid (datum en nr.) _____

Beslissing schepenkollege (datum en nr.) gebruikt

BOUWVERGUNNINGEN

Opgeborgen onder het cl. nr. - 1.778511, dossier nr. 1988 / 44-7

Aanvrager: naam: A. De Smedt

adres: Groensstraat 28 MERCHTEM

Bouwaanvraag: (datum en nr.): 19/7/1988 (44-7)

aard v.h. werk: Aanleggen van een deuke tennis-
terrein

Architect: naam: _____

adres: _____

Beslissing hogere overheid (datum en nr.) _____

Beslissing schepenkollege (datum en nr.) 29/7/1988